



SKIPTVET KOMMUNE

Klart vi kan!

Kompetanse – Engasjement – Samspill

Planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel for Skiptvet



Nasjonal Plannummer: 3015 2022 0001

Saksnr. 21/709-5

Versjon: 09.01.2023

Innholdsfortegnelse:

SAMMENDRAG	3
INNLEDNING	4
BAKGRUNN	4
FORMÅL MED PLANARBEIDET	4
PLANAVGRENSNING OG BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDE	4
LOVGRUNNLAGET	5
FØRINGER	5
PLANPROSESS	8
ORGANISERING	8
KONSEKVENsutREDNING	8
VIKTIGE PROBLEMSTILLINGER	9
BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	9
ALTERNATIVE PLANFORSLAG	10
GRUNNLAG FOR INNSPILL TIL PLANPROGRAM OG PLANARBEID	10
MEDVIRKNING	10
FREMDRIFT.....	11
PLANOMRISS FOR UTREDNING TIL NY AREALDEL:	11
KILDEHENVISNING	12
VEDLEGG: DETALJERT FREMDRIFTSSKJEMA (FORELØPIG)	13

Figur 1: Framsiden - bilder fra opplevelser i kommunen (kilde: kommunen)

Planprogram utarbeidet av Skiptvet kommune, avdeling teknisk forvaltning

Revisjons nr.	Dato:	Beskrivelse:	Utarbeidet:
0	29.09.2022	Forslag for oppstart med høring.	FvdR, ØT
1	04.11.2022	Justeringer etter behandling, se sider 3, 6, 10 og 12.	HU-PLT, FS og KS
2	09.01.2023	Endringer etter starthøring, forslag for fastsetting etter pbl § 11.13	HU-PLT, FS og KS

Sammendrag

Skiptvets sentrale beliggenhet gjør at avstanden til alle byene i Østfold og veien til Oslo er kort. Liggende mellom E6 og E18 og med kort vei til jernbane i Askim og Sarpsborg kommer man seg raskt til mange sentrale steder.

Skiptvet er en landbrukskommune med til sammen om lag 100 aktive gårdsbruk. Det er lite industri og de fleste arbeidsplasser er innenfor offentlig virksomhet. Skiptvet kommune er den største arbeidsgiveren i kommunen. Vamma kraftverk i Glomma har historisk verdi, men ikke minst at ca. 1,5 prosent av landets strøm fra vannkraft kommer herfra.

Skiptvet har en fantastisk natur med rike muligheter til fritidsaktiviteter igjennom hele året. Lysløypa brukes flittig både sommer og vinter. Når det er snø, er skiterrenget innbydende med oppkjørte løyper. Bergsjø badeplass og Glomma med alle dens muligheter innbyr til aktiviteter.

Vi har ett mangesidig kultur- og aktivitetstilbud i Skiptvet, og mange lag og foreninger som gjør at de som ønsker det, kan finne sin aktivitet.

Det er til sammen om lag 400 hytter i kommunen. De fleste i fin beliggenhet nær Glomma.

Skiptvet kommune har, etter helt ny samfunnsdel 2019 – 2031, utført en lett rullering i 2019 av arealdelen. Samfunnsdelen og arealdelene har tatt til følge premisser og føringer fra Fylkesplanen for Østfold mot 2050, vedtatt i 2018. FNs bærekraftsmål ble brukt i arbeidet med samfunnsdelen og planstrategi for Skiptvet 2020-2023.

Etter vedtatt planstrategi 2020-2023 skal arealdel rulleres etter ferdig behandlet sentrumsplan.

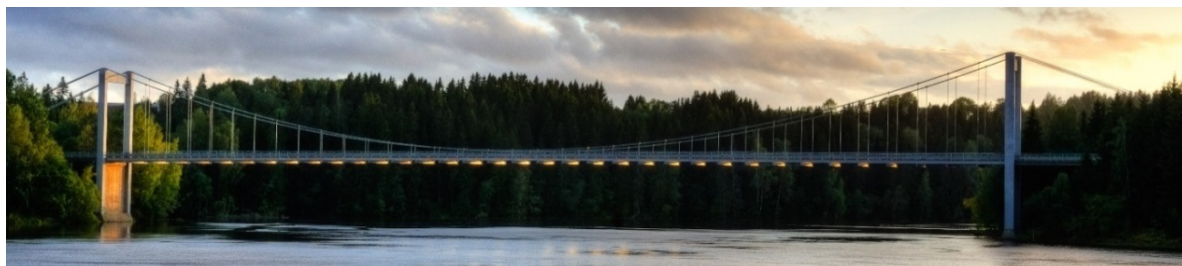
Dette planprogrammet handler om å følge opp **også** ny sentrumsplan for tettstedet Meieribyen med en oppdatert plangrense som den langsiktige grense for senterstrukturen. I 2019 ble arealdelen etter mindre rullering oppdatert etter gjeldende lovverk og føringer.

Forslag til planprogrammet skal sendes ut på høring før Kommunestyret fastsetter planprogrammet. Informasjon om planarbeidet blir lagt ut på kommunens hjemmesider: www.skiptvet.kommune.no.

Spørsmål som gjelder planarbeidet, kan rettes til: Skiptvet kommune v/Frank van den Ring e-post: frank.van.den.ring@skiptvet.kommune.no.

Uttalelsene til planprogrammet sendes: Skiptvet kommune Postboks 115 1806 Skiptvet eller: post@skiptvet.kommune.no.

Besøksadresse: Storveien 24, 1816 Skiptvet, mellom 8:00 – 15:00, tel. 6980 6000



Figur 1 kveld ved Vammabrua (Evgeny Kunnikoff)

Innledning

Bakgrunn

Oppstart av rullering for arealdel ligger til grunn i vedtatt samfunnsdel. Planstrategien 2020-2023 har satt krav om rullering av arealdel etter revidert sentrumsplan. I mindre rullering av arealdel i 2019 ble en rekke arealinnspill ikke prioritert å behandle.

Fylkesplanen fra 2018 ligger til grunn for rullering av sentrumsplanen med utforming av revidert langsiktig grense for tettstedet Meieribyen. Tettstedet har utvidet seg og en rekke arealformål er nå innenfor tettsteds grensen. Blant annen områder for Fjellshagen, kirken og Karlsrudkrysset er overført fra arealdel til sentrumsplan. Andre områder ble tatt ut av sentrumsplan og skal overføres til arealdel, blant annen Larsåsen, Karlsrudlia sør og Fjellshagen-nord ble endret til arealformål LNF og ligger utenfor Tettstedsavgrensning (ny langsiktig grense i fylkesplan).

Kommuneplanen er kommunens overordnede og helhetlige styringsverktøy, og har to deler: en samfunnsdel og en arealdel. I tillegg har Skiptvet en egen arealdel for sentrum, utarbeidet som kommunedelplan. Samfunnsdelen vedtatt i 2019 gir premisser og føringer for andre planer i kommunen.

Formål med planarbeidet

Skiptvet kommune har vedtatt kommunedelplan for sentrum hvor bestemmelser ble gjennomgått og endret. Formål for rullering av arealdelen er å samordne disse bestemmelser.

Oppdatere arealplankart med arealer for spredt boligbygging tillat i LNF utenfor tettsted som gir saksbehandling mer forutsiktbarhet enn dagens behandling ofte med søknad om dispensasjon som avvises av Statsforvalteren. En fagkyndig utredning skal ligge til grunn for å legge inn aktuelle områder istedenfor arealer fra meklingskartet datert 25.03.2010. Oppdatere bestemmelser for LNF.

Oppdatere arealplankart for å sikre videreutvikling av næring med søkelys på landbruk, turisme og fritidsbebyggelse. Undertemaer er overvann, avløp og klimatilpasning.

Oppdatere og forenkle hensynssoner for landskap, kulturlandskap og kulturmiljø.

Vurdering av gjeldende reguleringsplaner, innenfor planavgrensning etter gjeldende lovverk og føringer, som skal oppheves.

Planavgrensning og beskrivelse av planområde

Skiptvet er en landbrukskommune med til sammen om lag 100 aktive gårdsbruk. Det er lite industri og de fleste arbeidsplasser er innenfor offentlig virksomhet. Skiptvet kommune er den største arbeidsgiveren i kommunen.

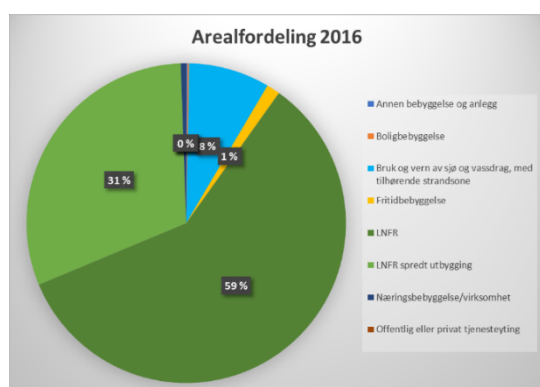


Området for Skiptvet kommune på 101,2 km² ligger langs Glomma i Østfold.

Tettstedsavgrensningen for Meieribyen er på 2,2 km².

Figur 2 Oversiktskart Skiptvet langs Glomma.

Planområdet for ny arealdel er på 99,0 km², som skal brukes for å varsle om planoppstart, er ekskludert tettstedsavgrensningen for Meieribyen.



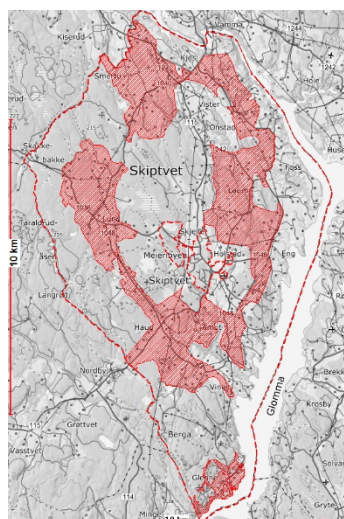
Gjeldende areadel har avsatt arealformål for:

LNF på ca. 58,6 km² (59 %).

LNF spredt boligbygging tillatt på ca. 31,3 km² (31 %).

Øvrige arealer er til sammen ca. 10%.

Figur 4 Arealfordeling.



Arealformål for spredt boligbygging tillatt i LNF består av 2 arealer.

30,2 km² samlet rundt tettstedet Meieribyen.

1,1 km² samlet i sør mellom arealer for nåværende fritidsbebyggelse.

Figur 5 avsatte arealer for LNF spredt boligbygging tillatt

Lovgrunnlaget

§ 4-1 sier at alle kommunale planer skal ha planprogram som ledd i varsling av planoppstart.

Planer omfattes av forskrift om konsekvensutredning (i kraft 1. juli 2017)) etter plan- og bygningslovens § 4-2, 2. ledd, der det stilles krav til innhold og utforming av planprogrammet.

Dette innebærer at planprogrammet skal peke på hvilke utredninger og utbyggingsformål som skal vurderes og hvilke analysemetoder benyttes. Selve vurderingene av de ulike tema skal beskrives i planbeskrivelsen. I tillegg skal det gå fram om andre alternative områder er vurdert i valg av nye formål. Forslag til planprogram skal ut på høring i minst 6 uker.

Det er kommunen som er forslagsstiller og ansvarlig for utarbeiding av planprogrammet.

Føringer

I oversikt nedenfor vises til føringer som er viktig for denne rullering.

(For disse og øvrige føringer finnes det lenker i kildehenvisning.)

Nasjonale føringer omfattes av blant annet:

- Nasjonale forventninger til regionale og kommunal planlegging (2019-2023)
 - Bærekraftige areal- og transportutvikling!
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
 - Spredt boligbygging!
- Statlige retningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)

- Overvann, avløp og trygd utbygging!
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)
 - Medvirkning!
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (1994)
 - Hensyn til strandsone!
- Statsforvalterens forventningsbrev for 2022 ([Overordnede føringer for kommunal planlegging](#))
 - Begrenset omfang i spredt boligbygging!
 - Klimatilpasning i arealplanlegging!
 - Jordvern, god vannforvaltning og mindre tap av naturmangfold!
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (2009)
- Klimaloven (2018)
- **Vannforskriften**
- **Forurensningsloven**
- **Drikkevannsforskriften**
- Riksantikvarens Rapporten Kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse i Østfold (KULA 2015)
 - Hensyn til verdier langs Glomma!
- Riksantikvaren – konsekvensutredning av kommuneplanens arealdel for tema kulturminner og kulturmiljøer
- Kvikkleireveileder, NVE 1/2019
- Veileder for håndtering av overvann i arealplaner (04/2022 NVE)
- Veileder H-2401 «Garden som ressurs», til enhver tid gjeldende versjon (07/2017)
 - Næringsutvikling!
- Veileder M-2008 Areal- og transportplanlegging (2021)
- Veileder H2481B Kommuneplanens arealdel
- Veileder Barn og unge i plan- og byggesak
- Veileder H2487B konsekvensutredninger – kommuneplanens arealdel (juni 2021 og andre T-1493)
- Veileder **H-2528 N Rettleiar om planlegging av fritidsbustader (sep 2022)**
 - Framtidige fritidsbebyggelse!
- Planlegging for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse i landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsområder (mai 2020)
 - Spredt boligbygging! ([les mer her](#))

FNs bærekraftsmål:



Planutredning skal i hovedsak ha søkelys på FNs bærekraftsmålende som faller inn under innfallsvinkelen «bærekraftig arealforvaltning, matproduksjon og ernæring».

På venstre side vises de 8 aktuelle bærekraftsmålene.

God helse

Adgang til friluftsområder

Vannforsyning og avløp

Landbruk, spredt bolig

Liv under vann

Landbruk

Liv på land

Landbruk

Anstendig arbeid og økonomisk vekst

Landbruk og næring / hytter

Stoppe klimaendringene

Generelt

Figur 6 Utvalgte bærekraftsmål

Regionale føringer omfattes av blant annet (kilde: www.viken.no):

- Fylkesplan for Østfold – «Østfold mot 2050» (vedtatt 22.08.2018)
 - Utvikling utenfor avgrensning for langsiktig senterstruktur! -> Grendene!
- Regional transportplan for Østfold mot 2050
 - handlingsprogram for fylkesveier og kollektivtrafikk (2020-2023)
- Regionale planer for Østfold ([les mer her](#))
- Rammeplan for behandling av avkjørslersspørsmål – riks- og fylkesveier i Østfold (2009)
 - Nåværende infrastruktur ivaretas!
- Klimaprofil Østfold (juli 2022 fra klimaservicesenteret)

- Regional vannforvaltningsplan med tiltaksprogram (2022-2027) godkjent av MD
 - Hovedutfordringer i vannregion Glomma (2022-2027)
- 3 Regionale planer for Viken: Regional planprogram under arbeid ([les mer her](#))

Kommunale føringer i arealdel og sentrumsplan:

Planstrategi 2020 – 2023 for Skiptvet kommune ([les mer her](#)).

Oversikt over planer som har sammenheng med planområdet:

Kommuneplanens samfunnsdel fra 2019:

Samfunnsdelen ([les mer](#)) har avsatt satsingsområder og strategier for utvikling av Meieribyen som tettstedet i Skiptvet. Skiptvet kommunens visjon er:

Gode levekår – Bo sentralt og landlig

Her følger noen grep fra samfunnsdelen til orientering:

«Levende bosetting i kulturrikt omland.»

«Bygge infrastruktur som støtter økonomisk utvikling og livskvalitet.»

«Utvikle det etablerte næringslivet og stimulere gründere.»

- *Bosetting i omlandet skal spesifiseres med oppmerksomhet på bevaring av kulturlandskapet og kulturmiljø.*
- *Boligutviklingen i hele kommunens omland skal fremdeles være mulig med maks 10 % av total boligbygging i kommunen (Dette er i praksis cirka 10 boliger i en fireårs periode).*
- *Strategi for å opprettholde gårdstunstrukturen for attraktiv bosetting.*
- *Sikre befolkningen muligheter til å komme ut i naturen, ved å tilby turkart med merkede stier og løyper.*
- *Landbruk og landbruksrelatert næring er en vesentlig del av kommunens identitet og skal videreutvikles.*

Kommuneplanens arealdel fra 2019:

Planen har plannummer 2016 0003 ([les mer her](#)).

Arealdelen består av arealplankart A1 og:

Juridisk bindende temakart for K1-4: kvikkleire, flom, kulturlandskap, og kulturmiljø.

Illustrerende temakart T1-5: Naturtyper, vilt, støy, friluftsområder og jordbruk.

Temakart T6 viser langsiktig grense for Meieribyen fra Fylkesplanen (2018).

Bestemmelser med en rekke normer og veiledere.

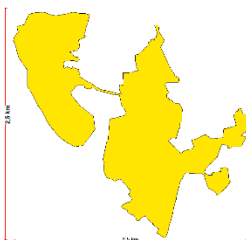
Status:

Temakart K1 kvikkleirefare og K2 flomfare er revidert helhetlig i rullering av sentrumsplan.

Temakart K6 «tettstedsavgrensing» er oppdatert etter revidert sentrumsplan.

Avgrensning av samlet areal for spredt boligbygging i LNF er basert på meklingskart datert 25.03.2010 som la til grunn for arealdelen vedtatt i 2010 og videreført i revidert versjon i 2019.

Kommunedelplan for Sentrum fra 2022:



Planen ([les mer her](#)) kalles «Sentrumsplanen» og nåværende plan har plannummer 2020 0001. Den ligger til grunn for denne rulleringen. Planen er rullert etter behandling av mindre endringer etter vedtak av revidert arealdel i 2019. Planområdet for sentrumsplanen er på 2,6 km². Derimot er arealet for tettstedsavgrensningen på 2,2 km² for å sikre langsiktig tettstedsutvikling.

Figur7 tettstedsavgrensning etter temakart T6.

Sentrumsplanen gjelder foran arealdel fra 2019. Ny arealdel rettes mot vedtatt tettstedsavgrensningen (se temakart T6). Det betyr at endrete områder til LNF i sentrumsplanen for Larsåsen, Fjellshagen-nord og Karlsrudlia-sør tas med videre som LNF i ny arealdel.

Gjeldende og pågående reguleringsplaner innenfor planomriss for planoppstart:

8 reguleringsplaner i **kommuneplanens arealdel** skal vurderes om det fortsatt skal gjelde og det vurderes krav til nye reguleringsplaner.

Planprosess

Organisering

Arealdel utarbeides som offentlig plan. Kommunen skal lede prosess med planforslag.

Forslagsstiller og plankonsulent er Skiptvet kommune. Arbeidet er organisert med en administrativ arbeidsgruppe. Rådgiver plan leder arbeidet. Arbeidsgruppen er satt sammen av rådmann / kommunedirektør, virksomhetsleder plan, landbruk og teknisk, byggesaksbehandler og andre rådgivere.

Formannskapet er styringsgruppe. Regionalt planforum i Viken opptrer som referansegruppe.

Kravene jf. pbl blir oppfølgt for å sikre medvirkning i planarbeidet.

Konsekvensutredning

Kommuneplan skal alltid konsekvensutredes jf. pbl § 4-2 2. ledd og forskriften § 6.

Jf. forskriften § 18 skal konsekvensutredningen handler om å vurdere framtidige arealformål og endringer i arealdel

Nedenfor er det listet opp hvilke temaer som skal vises spesiell oppmerksomhet i konsekvensutredningen jf. § 21. Problemstillingene som er listet opp gjelder planen som helhet hvis det ikke er beskrevet hvilke delområdet som gjelder. Analysen skal utføres med kvalitative analyser og vurderinger, evt. også illustrasjoner dersom det ikke står beskrevet nærmere hvilke metoder som skal benyttes.

Følgende temaer er særlig aktuelle som beslutningsgrunnlag for konsekvensutredning:

Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med en rekke faktorer innenfor miljø, samfunn og øvrige ROS-tema.

- Kulturlandskap og kulturmiljø.
- Jordressurser, og i mindre måte skog.
- Skred og flomfare
- Naturmangfold
- Transport **og trafikk**

- Klimaendringer og klimatilpasning (overvann og avløp).
- Levekår, folkehelse og barn/unge
- Miljøtilstand i vann

Viktige problemstillinger

Med utgangspunkt i en beskrivelse av viktige miljø- og samfunnsforhold skal det i konsekvensutredningen gis en beskrivelse og vurdering av virkningene som planen kan få for miljø og samfunn på overordnet nivå.

Innspill og endringsforslag angående spredt boligbygging konsekvensutredes på samme måte som reguleringsplan (se veilederen «Planlegging for spredt bolig,..» fra mai 2020).

Forvaltning av eksisterende bygninger i LNF er ikke tydelig sikret i arealdelen.

Andelen for tillatt boligbolig (10 %) gjelder for alle områder utenfor tettstedsavgrensing (Fylkesplanen). Det inneholder LNF-områder, LNF spredt bygging og andre arealformål utenfor tettstedsavgrensingen. Bestemmelsene i arealdelen har bare tatt hensyn til spredt bygging i LNF.

Avsatte samlede arealer for spredt boligbygging tillatt i LNF ble avklart i meklingsmøte 25.03.2010. Kommunen vil utrede nytt forslag etter en fagkyndig konsekvensutredning slik at arealdelen gir en bedre grunnlag for saksbehandling. Dette er en del av hovedformålet med planarbeidet.

Etter behandling av hvert enkelt innspill eller endringsforslag i egen konsekvensutredning for innspill skal **samlet vurdering** gir oversikt over alternativer med forslag til utvalgte endringer i planforslaget, basert på temaer beskrevet i veilederen.

Beskrivelse av planforslaget

Egen planbeskrivelse skal utarbeides og skal følge planen og planarbeidet. Arealregnskap er en del av planbeskrivelse med oversikt over arealformål, nedbygging av jord og naturverdier (se [KMD – kartlegging praksis](#)).

Kommuneplanens arealdel utføres som ny plan med nytt plannummer 2022 0001. Ny plan skal erstatte helhetlig gjeldende arealdel med nummer 2016 0003 og deler av kommunedelplan for Sentrum med nummer 2020 0001 som ligger utenfor tettstedsavgrensningen, avsatt som «LNF-A».

Det skal utarbeides følgende dokumenter:

- Planbeskrivelse, med vedlegg:
 - Arealplankart
 - Separate temakart
 - Bestemmelser og vedlegg
 - Delutredninger:
 - Behovsanalyse for boligtyper 2020, revidert 2021, oppdateres for å kartlegge andel for spredt boligbygging utenfor tettsted.
 - Hensynssoner for kulturlandskap og kulturmiljø
 - Kartlegging av områder for spredt boligbygging
 - Kartlegging av friluftslivsområder, **forenklet versjon**
 - Kartlegging av nye områder for næringsbebyggelse
 - Kartlegging av nye områder for fritidsbebyggelse
 - **Overvannsanalyse og kritiske punkt i bekk**
 - Konsekvensvurdering av arealinnspill inkludert forkortet risiko og sårbarhetsanalyse.

Alternative planforslag

Aktuelt alternativ som skal vurderes i analyse og utredning for spredt boligbygging tillatt i LNF (se veilederen, boks 3.1 Framstillingsmåter for LNF spredt bebyggelse i kommuneplanens arealdel):

Alternativ 0 «samlet areal»:

Nåværende avgrensning i gjeldende arealdel for spredt boligbygging tillatt i LNF på om lag 31,3 km². Dyrket mark blir berørt, med andel ca. 53 % (dyrkbare jord 4 %). Mange flere søknader for fradeling samt fradelte tomter blir avvist etter behandling av søknad om dispensasjon fra LNF.

Alternativ 1 «mulige arealer»:

Mange flere avgrensede arealer med antall boliger for å tillate spredt boligbygging. Dyrket mark skal ikke bli berørt jf. jordloven, samt andre særlover.

Grunnlag for innspill til planprogram og planarbeid

Uttalelser til planprogrammet og innspill til oppstart av planarbeidet har samme høringsperiode og lik frist.

Uttalelser til forslag for planprogram:

Det handler om selve dokumentet som beskriver planprosess og sentrale fokusområder for rullering av arealdelen. Er avsatt gode utgangspunkter for medvirkning, temaene og avgjørende utredninger?

Innspill til oppstart av planarbeidet

Kommunen ønsker innspill om temaene som omfattes av arealdelen utenfor Meieribyens tettstedsgrænse. Hovedtrekk er nye områder for fritidsbebyggelse, næringsbebyggelse, samferdsel eller mulige arealer for spredt eneboligbebyggelse i LNF.

Medvirkning

Kommunen har i 2018-2019 hatt dialog med befolkningen om utforming av ny samfunnsdel for Skiptvet. Notis og referater tas med videre i arbeidet med rullering av arealdel.

Kommunen skal stegvis planlegge dialog med grupper som representerer noen temaer i rullering av arealdel (se detaljert fremdriftsplan). **Det planlegges dialog med:**

Arbeidsverksted med landbruksnæring

Arbeidsverksted med næring

Arbeidsverksted med lag og foreninger og representanter fra sårbare grupper i samfunnet

Dialog med elevråd og ungdomsråd

Dialog med rådet for eldre og personer med funksjonsnedsettelse

Det er naturlig at Formannskapet orienteres fortløpende om framgangen med arbeidet i ordinære møter i Formannskapet. **Framdriftsplanen viser planlagte møter for Formannskapet pluss 2 representanter fra andre politiske partier (se FS+).**

Medvirkning til kommuneplaner vil skje gjennom plan- og bygningslovens regler om offentlig ettersyn og høringer, samt kunngjøringer til berørte parter, organisasjoner, myndigheter, kommuner osv. Det tilstrebes å få avholdt møter med overordnede myndigheter i høringsperiodene.

Planprogrammet vil bli lagt ut på kommunen sine nettsider. Skiptvet kommune har en egen nettside som er dedikert til planer og planarbeidet. I tillegg vil planprogrammet være tilgjengelig på servicekontoret, Storveien 28, 1816 Skiptvet. Kunngjøringer skjer også i Smaalenenes avis og på Facebook siden.

Fremdrift

Fremdriften i planforslaget følger i hovedsak møtekalender for politiske behandlinger av plansaker. Administrativ start ble behandlet og vedtatt i kommunestyremøte 14.12.2021 sak 21/210.

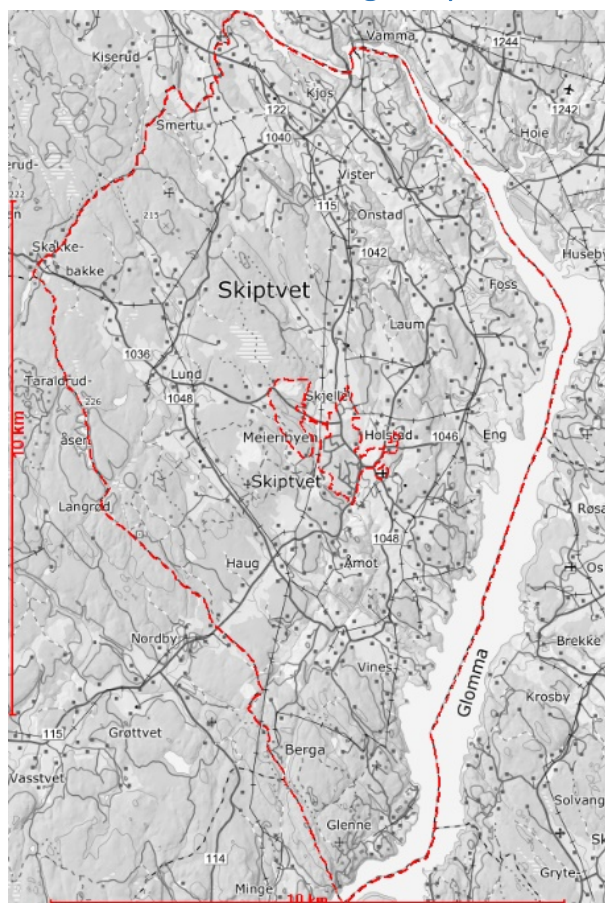
Planforslag skal legges fram til alle utvalg, Formannskapet (FS) og Kommunestyret (KS). Godkjenning av planen blir til slutt lagt fram til Kommunestyret (KS). Fremdriftsskjema (foreløpig):

Aktivitet	behandling
Administrativ start	Des 2021
Forslag til planprogram	Okt-des 2022
Høring av planprogram	Jan-mar 2023
Avgrensete arbeidsverksteder	Apr-jun 2023
Planarbeid	Apr-sep 2023
Høring av planforslag	Okt-des 2023
Folkemøte	Okt-des 2023
Sluttbehandling	Jan-jun 2024

Tabell 1 foreløpig fremdriftsskjema

Se vedlagt mer detaljert fremdriftsplan til orientering.

Planomriss for utredning til ny arealdel:



Figur 8: Planavgrensning for arealdel på ca. 99,0 km² ekskludert tettstedsavgrensning.

Kildehenvisning

Nevnte rapporter og videre osv. finnes her:

www.regjeringen.no

[Overordnede føringer for kommunal planlegging | Statsforvalteren i Oslo og Viken](#)

www.planlegging.no

www.viken.no

[Samfunnsplanlegging - Viken fylkeskommune](#)

www.skiptvet.kommune.no Se her: <http://www.skiptvet.kommune.no/planer> (samfunnsdel, arealdel, sentrumsplan m.fl.)

www.vannportalen.no

www.miljostatus.no

Kart:

www.kommunekart.com eller www.indrekart.no

<http://kilden.skogoglandskap.no/map/kilden/index.jsp>

www.vegkart.no

www.naturbase.no (www.artsdatabanken.no)

[Viken fylkeskommune \(arcgis.com\)](#)

Generelt:

www.miljokommune.no

www.klimatilpasning.no

www.klimaservicesenter.no

www.veiviseren.no

(ikke uttømmende)

Vedlegg: Detaljert fremdriftsskjema (foreløpig)

detaljert framdriftsplan for rullering av arealdel i periode 2022 - 2024 - Skiptvet kommune	datert 04.11.2022	2022			2023									2024									
		okt	nov	des	jan	feb	mar	apr	mai	jun	jul	aug	sep	okt	nov	des	jan	feb	mar	apr	mai	jun	jul
Aktivitet	behandling																						
Administrativ start	des.21																						
Forslag til planprogram datert 29.09.22	Okt-des 2022		KS																				
Høring av planprogram og innspill, frist 06.01.2023	Jan-mar 2023																						
Internt møte med vara- ordfører om planlegging dialog.																							
Arbeidsmøte med FS+ om -høringsinnspill planprogram og arealdel -innspill fra FS+ til planarbeidet (forslag på FS møte 07.02.2023 før start) og fastsetting av revidert planprogram i KS						FS+	KS																
Avgrensede arbeidsverksteder	Apr-jun 2023																						
-Arbeidsverksted med landbruksnæringen									M														
-Arbeidsverksted med næring (oppfølging næringsmøte)										M													
-Arbeidsverksted med lag og foreninger											M												
-Dialog med fylkeskonservator om kulturlandskap og -miljø, og samferdselsavd.										M													
Planarbeid	Apr-sep 2023																						
-overvannsanalyse for Skiptvet (konsulentfirma)																							
-overordnet kartlegging av friluftslivsområder																							
-overordnet kartlegging av nye fritidsboligområder																							
-overordnet kartlegging av nye næringsområder																							
-overordnet kartlegging av boligbygging utenfor tettsted																							
-overordnet kartlegging av naturverdier utenfor tettsted																							
-planforslag - arbeidsmøte med FS+											FS+				FS+								
Høring av planforslag (1. gangs behandling)	Okt-des 2023														KS								
Folkemøte, ca. 15.11.2023	Okt-des 2023															M							
Sluttbehandling	Jan-jun 2024																						
behandling innspill og dialog med FS+																					FS+		
planforslag revideres																							
eventuelt dialog																							
planforslag (2. gangs behandling)																						FS+	
Planvedtak Kommunestyret																							KS
Vurdering av behov for dialog med regionalt planforum	hele periode																						
forklaring:																							
KS: Kommunestyre																							
FS+: Planutvalg - Formannskapet og repr. fra andre partier	Ungdomsrådet og barnas representant blir også involvert i arbeidsmøter																						
M: møte med representanter, innbyggere																							